

GREENSCOPE

#58

Juillet 2026

**Votre éclairage sur l'actualité du Développement Durable
par les équipes Etyo Green Insight.**

Au programme de cette édition : un zoom sur l'efficacité des peintures réfléchissantes en toiture, les dernières évolutions réglementaires à retenir dont un point sur la SFDR 2.0 et les nouvelles orientations en matière de finance durable. Découvrez également les enseignements du bilan 2025 d'OPERAT, notre participation au SIBCA 2026 en septembre et une Minute Utile consacrée à l'adaptation des bâtiments au changement climatique.

BONNES PRATIQUES



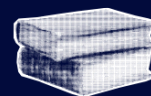
Peintures réfléchissantes en toiture : dans quel cas sont-elles réellement efficaces ?

Les peintures réfléchissantes en toiture suscitent un intérêt croissant pour améliorer le confort d'été et limiter ainsi le recours à la climatisation.

Pourtant, leur efficacité dépend fortement du contexte, des caractéristiques du bâtiment et des conditions climatiques. Que peut-on réellement en attendre ? Dans quels cas représentent-elles une solution pertinente ? Découvrez notre décryptage des études disponibles et les points clés à retenir dans cet article.

[Lire l'article complet](#)

VEILLE RÉGLEMENTAIRE



Autoconsommation, géothermie : les évolutions réglementaires à retenir

Plusieurs évolutions réglementaires récentes viennent faire évoluer le cadre des projets énergétiques et immobiliers. Tour d'horizon des principales mesures à retenir.

Baisse des tarifs de la CRE pour le photovoltaïque

- La publication des derniers résultats de l'appel d'offres n°12 de la Commission Régulation de l'Énergie (CRE) confirme la baisse des tarifs de soutien au photovoltaïque, avec un prix moyen retenu de 83€/MWh, contre 96,5€/MWh lors de la période précédente.
- Les périodes de prix négatifs, de plus en plus fréquentes, neutralisent les primes. Avec la baisse de la rémunération de l'énergie injectée, elles allongent le temps de retour sur investissement des modèles traditionnels reposant sur l'injection sur le réseau.
- En conséquence : propriétaires et investisseurs sont désormais amenés à faire évoluer leurs modèles économiques, notamment en intégrant l'autoconsommation et le stockage, afin de préserver la rentabilité de leurs projets.

Changement de règles pour l'Autoconsommation Collective

- Dans ce contexte de bascule vers le partage local d'énergie, le cadre réglementaire se précise... et se durcit. La parution récente du décret régulant l'Autoconsommation Collective (ACC) fixe de nouvelles règles. En effet, pour tout contrat conclu après le 1^{er} juillet 2026, les clés de répartition entre consommateurs devront être transmises au plus tard la veille du jour de consommation, afin d'éviter de potentiels arbitrages énergétiques.
- Si ce texte ne concerne pas les boucles déjà en service, il encadre davantage la répartition dynamique ex post pour les projets à venir, réduisant la flexibilité et nécessitant une estimation plus fiable des consommations futures. La structuration des projets d'ACC nécessitera davantage d'anticipation et de modélisation afin d'assurer leur pérennité.

Simplification administrative de la géothermie de surface

- Le décret du 26 juin relève les seuils de la Géothermie de Minime Importance (GMI) en portant la puissance thermique maximale échangée avec le sous-sol de 500 kW à 2 MW, pour toute déclaration déposée après le 1^{er} juin 2026.
- Ce relèvement du seuil permet à la plupart des projets tertiaires et industriels de s'affranchir des lourdeurs juridiques du Code minier, réduisant ainsi les délais et les coûts de développement.

SFDR 2.0 : Comprendre les évolutions de la réglementation sur la finance durable



La réglementation SFDR évolue pour renforcer la transparence des produits financiers en matière de durabilité. Nouvelle classification, exigences de reporting renforcées, prise en compte de l'impact investing... les évolutions à venir redessinent le cadre de la finance durable. Quelles sont les principales nouveautés de SFDR 2.0 ? Quels acteurs sont concernés et quel calendrier faut-il anticiper ?

Retrouvez notre décryptage complet dans cet article.

[Lire l'article complet](#)

ACTUALITÉS

OPERAT : les principaux enseignements du bilan 2025

En mai, l'ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie) a publié sa 3^e édition du bilan des données déclarées sur la plateforme OPERAT. Ce rapport présente les résultats des analyses faites sur cette année et les principaux enseignements issus de quatre années de collecte de données.

Une dynamique de déclaration qui se confirme

Un taux de remplissage stable, entre 50 à 60% du parc assujetti, mais une dynamique de déclaration à l'échéance réglementaire croissante :

- 247 millions de m² déclarés pour 2022,
- 309 millions de m² pour 2023
- et 343 millions de m² pour 2024.
- **51 %** des EFA (Entités Fonctionnelles Assujetties) ont d'ores et déjà atteint leur objectif 2030.

Des écarts marqués selon les secteurs

- **23 %** des consommations d'énergie finale proviennent du secteur de la santé, alors qu'il ne représente que **16 %** des surfaces déclarées, soit près de **16 TWh** sur les **70 TWh** déclarés.
- **103 kWh/m²/an** : c'est désormais la consommation moyenne des bureaux, contre **121 kWh/m²/an** lors du premier bilan OPERAT. Un niveau désormais proche de la valeur absolue 2030 fixée pour les bureaux parisiens (**107 kWh/m²/an**), même si les objectifs varient selon les caractéristiques propres à chaque EFA.
- **75 kWh/m²/an** : la logistique figure parmi les secteurs les moins énergivores au m². Cette moyenne masque toutefois de fortes disparités : les entrepôts frigorifiques ne représentent que **9 %** des surfaces logistiques, mais concentrent à eux seuls **25 %** des consommations du secteur.

Ces résultats confirment la montée du dispositif OPERAT et montrent que la dynamique de réduction des consommations énergétiques se poursuit, même si des disparités importantes subsistent selon les secteurs d'activité.

Etyo partenaire du Sommet des Utilisateurs au SIBCA 2026

etyo**Sibca**

**Retrouvez-nous
à la rentrée pour
l'édition 2026 !**

Du 1 au 3 septembre, retrouvez-nous au [SIBCA](#) au Grand Palais à Paris pour échanger sur l'immobilier responsable et décarboné. Cette année nous soutenons à nouveau **le Sommet des Utilisateurs**, aux côtés de **l'ADI**, **l'IEIF**, **l'IFPI**. À cette occasion, Clémence Le Van, Associée et Directrice d'Etyo Green Insight, animera l'une des tables rondes du Sommet des Utilisateurs, un temps fort pour faire émerger des solutions concrètes et partagées.

Rendez-vous au Grand Palais dès le 1er septembre !



ETYOCAST

Minute Utile by Etyo

Mesures d'adaptation aux changements climatiques : pourquoi s'en occuper maintenant?

Face à l'accélération du changement climatique, l'adaptation des bâtiments n'est plus une option mais un enjeu stratégique. Évaluation des risques, préservation de la valeur des actifs, continuité des activités... Dans cette Minute Utile, Morgane Peris, Environmental Risk Manager, revient sur les raisons d'agir dès aujourd'hui et les principales mesures d'adaptation à mettre en place pour renforcer la résilience de votre patrimoine immobilier.

Écouter la minute utile

Pour approfondir le sujet

Les mesures d'adaptation doivent être définies à partir d'une analyse fine des risques climatiques propres à chaque territoire. Découvrez également notre article consacré aux enseignements du Cerema sur les effets du changement climatique en Île-de-France et les principales vulnérabilités à anticiper.

[Lire l'article complet](#)



Toute l'équipe Etyo Green Insight vous souhaite de bonnes vacances !

Merci pour votre fidélité et rendez-vous en septembre pour votre prochain Greenscope !



Etyo Green Insight

3 rue de Stockholm, 75008, PARIS

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)