

GREENSCOPE

#55

Mars 2026

**Votre éclairage sur l'actualité du Développement Durable
par les équipes Etyo Green Insight.**

Au programme de cette édition : un focus sur l'anticipation des bâtiments à horizon 2050 et sur l'adaptation du patrimoine immobilier face aux risques climatiques. Côté veille réglementaire, un décryptage de la nouvelle géographie des standards de reporting climatique et de la PPE3, nouvelle feuille de route énergétique française pour 2026-2035. Retrouvez également notre Minute Utile consacrée au décret tertiaire. Enfin, nous serons présents au MIPIM 2026 !

BONNES PRATIQUES



**Prospective bâtiment 2050 : quels scénarios
pour l'immobilier de demain ?**



Entre transition énergétique, intensification des risques climatiques et évolution des usages, le secteur du bâtiment est déjà engagé dans des transformations profondes appelées à s'amplifier d'ici 2050. Portée par l'ADEME et le CSTB, la démarche collective « Imaginons ensemble les bâtiments de demain » explore les futurs possibles du secteur au-delà des seules échéances réglementaires. Découvrez les clés pour anticiper et adapter vos stratégies immobilières.

[Lire l'article complet](#)

**Patrimoine immobilier : comment adapter l'existant face aux
risques climatiques ?**

L'adaptation du patrimoine immobilier devient un enjeu stratégique face à l'intensification des risques climatiques. Comment structurer une démarche efficace pour analyser l'exposition, évaluer la vulnérabilité et prioriser les actions sur l'existant ? Nous décryptons la méthode REHA'DAPT et les leviers opérationnels à mobiliser. Découvrez notre éclairage pour renforcer durablement la résilience de vos actifs immobiliers.

[Lire l'article complet](#)



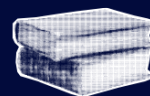
Le Green Insight

de Rim CHERKAoui, Sustainability Consultant



"Sans hiérarchisation des risques, l'adaptation se réduit à un catalogue d'actions ; structurée par une démarche claire, elle devient à la fois une stratégie d'investissement et une assurance contre la perte de valeur du parc immobilier."

VEILLE RÉGLEMENTAIRE



Reporting climatique : une nouvelle géographie des standards se dessine

 IFRS®

 FINANCIAL
CONDUCT
AUTHORITY

Alors que l'Europe ralentit le calendrier de mise en œuvre de la CSRD, le reste du monde poursuit sa trajectoire à son propre rythme.

Fin 2025, la Chine a publié son premier référentiel national climat : *le Corporate Sustainable Disclosure Standard No. 1 – Climate (Trial)*.

Inspiré des référentiels **internationaux de reporting financier et extra-financier (IFRS)**, il couvre la gouvernance, la stratégie et **les métriques d'émissions (scopes 1, 2 et 3)**, tout en intégrant la logique de double matérialité issue des **ESRS européennes**. Volontaire dans sa phase pilote pour les grandes sociétés cotées, il a vocation à devenir progressivement obligatoire. Des normes sectorielles suivront, notamment pour les émetteurs majeurs comme l'énergie ou la sidérurgie.

Au Royaume-Uni, **l'autorité des marchés financiers (FCA)** a lancé début février une consultation pour remplacer les recommandations climat de **la TCFD** (groupe de travail international sur la transparence climatique) par de nouvelles normes nationales alignées sur **les standards internationaux (IFRS S1/S2)**. Le reporting climatique deviendrait obligatoire dès janvier 2027 pour les sociétés cotées, avec un régime transitoire « **comply or explain** » concernant **le Scope 3 jusqu'en 2028**.

Pour les groupes internationaux, cette convergence est à la fois une **contrainte opérationnelle et une opportunité stratégique** : l'anticiper dès maintenant, c'est sécuriser la comparabilité des données et renforcer la crédibilité des engagements auprès des parties prenantes.

PPE3 : la nouvelle feuille de route énergétique de la France

Après des années de concertation et d'incertitudes concernant la stratégie énergétique française pour la période 2026-2035, la **Programmation Pluriannuelle de l'Énergie (PPE3)** a été publiée le **13 février 2026**, avec une **clause de revoyure prévue en 2027**.

Les objectifs fixés s'alignent sur :

- la Stratégie Nationale Bas-Carbone,
- les engagements européens,
- l'Accord de Paris.

Ils misent sur une **électrification massive et bas carbone des usages** pour atteindre la **neutralité carbone à l'horizon 2050** (croissance de la production de 19,5 % à 27,4 % en dix ans).

Pour faire passer la part **d'énergie décarbonée de 42 % en 2023 à 60 % en 2030**, la trajectoire des différentes énergies renouvelables s'appuie sur le **scénario R3 de RTE**, soit un rythme d'environ **3,5 GW par an**.

Concernant le **photovoltaïque**, l'État fixe des **objectifs de puissance installée de 48 GW en 2030**, puis **de 55 à 80 GW en 2035**. Des cibles revues à la baisse mais raisonnées, qui **redonnent de la visibilité aux acteurs** avec notamment **des appels d'offres prévus** pour toutes les typologies de projet.

La stratégie globale s'appuie principalement sur la relance du nucléaire, avec :

- la construction de six EPR2 (premières mises en service dès 2038),
- une option pour huit réacteurs supplémentaires.

Concernant les autres énergies, elle prévoit également **l'essor de l'éolien en mer (15 GW en 2035)** et de **l'hydroélectricité (+2,8 GW de capacités)**, ainsi que l'accélération des substituts décarbonés au pétrole et au gaz : **chaleur et froid renouvelables, biométhane, hydrogène et biocarburants**.

Quelques restrictions concernent l'éolien terrestre, avec un renouvellement des parcs existants qui sera privilégié, ainsi que le stockage qui n'est pas mentionné.

ACTUALITÉS





Minute Utile by Etyo

Décret tertiaire : les échéances clés pour anticiper 2027 et 2030

À l'heure où les échéances 2027 et 2030 du décret tertiaire se rapprochent, la structuration de la trajectoire énergétique devient un enjeu stratégique pour les acteurs de l'immobilier tertiaire. Dans cette Minute Utile, **Arielle Andrian**, Sustainable Real Estate Manager, propose un décryptage clair des obligations à venir et des leviers clés à activer pour sécuriser durablement la conformité et la performance énergétique des actifs.

[Écouter la minute utile](#)

mipim[®]

Palais des Festivals, Cannes

Du 9 au 13 mars 2026

Retrouvez-nous à cette occasion !



Etyo Green Insight

3 rue de Stockholm, 75008, PARIS

Vous avez reçu cet email parce que vous vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)