



LE GREENSCOPE #31

Chaque mois, les équipes Etyo Green Insight décryptent l'actualité de l'Immobilier Durable, de la Green Supply Chain et de la Finance Responsable.

Au programme de cette édition :

RETOUR D'EXPÉRIENCE

- Étude de marché sur l'Énergie en France
- Retour sur le salon Produrable 2023

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

- Consultation de la Commission Européenne : vers une révolution des investissements durables

INNOVATION

- Transformer son sol avec des dalles de moquettes écologiques fabriquées à partir de fil 100% recyclé

ACTUALITÉS

- Etyo Green Insight affirme son expertise sur la certification BREEAM

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Étude de marché sur l'Énergie en France

Mapletree, investisseur et développeur immobilier basé à Singapour, a fait appel à Etyo pour comprendre le marché français de l'énergie et obtenir un accompagnement dans le renouvellement des contrats d'énergie des différents actifs concernés de son patrimoine.

Dans cet objectif, Etyo a réalisé **un état de l'art** présentant :

- Les principaux acteurs de cette chaîne de l'énergie, qu'ils soient de l'ordre public, privé, compétitifs ou réglementés.
- Les principales tendances de marché ainsi que les composantes du coût de l'énergie.

Le marché de l'énergie est très mouvant car dépendant d'une multitude de paramètres tels que le contexte géopolitique international, la production de nos infrastructures, les saisons...

Un benchmark de plusieurs fournisseurs a été mené pour conseiller et comparer les offres et la temporalité de renouvellement.

Quel était l'enjeu ?

Identifier les types de contrats et fournisseurs les plus pertinents sur les différents contrats arrivant à échéance et accompagner notre client dans les spécificités du marché français.

Retour sur le salon Produrable 2023

BILAN 2023



PRODURABLE

La communauté des acteurs de l'économie durable

Les 12 et 13 septembre derniers, l'équipe Etyo Green Insight a eu l'occasion de participer, pour la troisième année consécutive, au salon Produrable, événement majeur consacré à l'économie durable.

Tout au long du salon, nos équipes ont pu échanger avec nos clients, partenaires et prospects sur notre stand et assister à de **nombreuses conférences** sur les **évolutions réglementaires**, et **les opportunités associées** et **leviers d'actions** émergeant. Entre CSRD, biodiversité, réemploi, électrification et marché du carbone, de nombreux sujets ont été abordés pour initier des démarches d'économie circulaire et bas carbone, tout en rentrant en conformité réglementaire au niveau européen.

[Je découvre la synthèse](#)

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

**Consultation de la Commission européenne :
vers une révolution de la classification des investissements
durables**



La Commission européenne a lancé le **15 septembre** une **consultation de 3 mois** pour **révision majeure de son système de classification des investissements durables** (en application depuis mars 2021). Il s'agit notamment d'une suppression possible des articles 8 et 9 du règlement SFDR, qui sont actuellement souvent exploités comme des labels de durabilité ce qui peut engendrer des risques de greenwashing. Il est par ailleurs impossible aujourd'hui de comparer deux fonds de la même catégorie.

Le nouveau système de classification **sera basé sur la stratégie d'investissement et la contribution aux objectifs de durabilité**. Cette initiative vise également à clarifier les concepts clés de la SFDR qui manquent aujourd'hui, comme par exemple, celui d'investissement durable.

Néanmoins, les acteurs de l'industrie de la gestion d'actifs **espèrent**

des ajustements plutôt qu'une refonte intégrale du système, par exemple, en complétant les articles 8 et 9 par des critères supplémentaires minimaux, ce qui permettrait de faire une meilleure distinction entre les produits des différentes catégories. Le but de cette consultation consisterait également à fixer des normes minimales de divulgation ESG pour tous les types de produits financiers.

INNOVATION

Transformer son sol avec des dalles de moquettes écologiques fabriquées à partir de fil 100% recyclé



L'entreprise Interface est spécialisée dans la fabrication de moquettes modulaires. Elle se tourne vers l'éco-conception, à travers des techniques circulaires pour réduire l'empreinte carbone de ses produits sur tout leur cycle de vie.

L'un des projets en cours concerne des **dalles de moquettes en nylon recyclé** ou **biosourcé** qui reposent sur une combinaison brevetée : il s'agit initialement de **filets usagés et abandonnés** situés dans des villages en Indonésie et aux Philippines et qui sont récoltés par des communautés de pêcheurs, en collaboration avec des ONG. Lorsque la quantité récoltée est suffisante, un fournisseur achemine les produits en Europe ou ils seront dépolymérisés, afin d'en faire du nylon comme matière première pour en fabriquer des dalles de moquettes de bureaux.

ACTUALITÉS

Etyo Green Insight affirme son expertise sur la certification BREEAM



Etyo Green Insight, notre activité de conseil en développement durable affirme sa position d'expertise en certification BREEAM avec le référencement supplémentaire de 2 collaboratrices en tant que professionnelles accréditées par le British Research Establishment, organisme certificateur.

Arielle ANDRIAN et Assia BOUKHCHIBA sont désormais habilitées en tant que BREEAM Assessor et BREEAM AP.

[Je découvre l'article complet](#)

