



LE GREENSCOPE #26

Chaque mois, les équipes Etyo Green Insight décryptent l'actualité de l'Immobilier Durable, de la Green Supply Chain et de la Finance Responsable.

Au programme de cette édition :

- **RETOUR D'EXPÉRIENCE** Décret tertiaire : au-delà de la théorie, être pragmatiques
- **VEILLE RÉGLEMENTAIRE**
 - ZOOM sur la CSRD
 - Accélération de la production d'énergies renouvelables : quelles nouveautés ?
- **ACTUALITÉS**
 - SITL : Bilan d'une édition sous le signe du Développement Durable
 - Etyo intervient en tant qu'experte au dernier MOOC de l'OID
 - Retour en images sur la SITL

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Décret tertiaire : au-delà de la théorie, être pragmatiques

Etyo a été missionnée pour la réalisation d'audits énergétiques sur un portefeuille de 11 actifs logistiques et leur mise en conformité avec le décret tertiaire sur ses 3 échéances jusque 2050. Le mandataire souhaite en profiter pour réévaluer la production de chauffage au sein de ses entrepôts, quotidiennement visités par des équipes, ce qui nécessite un chauffage à 17 degrés, avec une solution gaz.

Avec l'appui d'un bureau d'études pour la réalisation de STD (Simulation Thermique Dynamique), plusieurs plans d'actions ont été proposés pour atteindre les 60% d'économies d'énergie à réaliser d'ici 2050, tout en sortant des énergies fossiles.

Notre expertise en efficacité énergétique sur cette typologie d'actif nous a permis de retenir un bouquet travaux 60% plus économique que celui proposé de manière théorique. Une attention particulière a été apportée pour éviter toute perte d'exploitation commerciale des locaux. Concilier approche empirique, réalité terrain, ambitions décarbonnées et retour rapide sur investissement : c'est possible !

VEILLE RÉGLEMENTAIRE

ZOOM sur la CSRD

[La Corporate Sustainability Reporting Directive \(CSRD\)](#) est la nouvelle directive qui vient encadrer le reporting extra-financier des entreprises européennes à partir de 2024. Cette directive vient progressivement élargir le scope d'application de 11 000 entreprises européennes à 50 000 dans le but d'harmoniser et d'améliorer la transparence des reportings. Pour comprendre si vous êtes concerné et comment l'appréhender, cliquez sur le lien qui suit !



[Je découvre l'article "Comprendre et appliquer la CSRD"](#)

Accélération de la production d'énergies renouvelables : quelles nouveautés ?

[Le 10 mars dernier, la loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables est entrée en vigueur.](#) Sur le périmètre photovoltaïque, l'enjeu de cette loi est de faciliter l'installation de panneaux solaires sur des



terrains déjà artificialisés.
Trois grandes lignes directrices sont à retenir pour le secteur de l'immobilier.

- Tout parking d'une surface supérieure à 1500m² devra s'équiper de panneaux solaires sur au moins la moitié de leur surface.

- Les bâtiments non-résidentiels neufs ou lourdement rénovés devront progressivement s'équiper de panneaux solaires en toiture, à savoir 30% en 2023 puis 50% en 2027. Dès 2028, les bâtiments non-résidentiels existants devront également s'aligner avec cette exigence.
- Pour les organismes privés d'habitations à loyers modérés, ils seront tenus de réaliser une étude de faisabilité pour en développer sur leurs logements sociaux.

ACTUALITÉS

SITL : Bilan d'une édition sous le signe du Développement Durable

La fin du mois de mars marquait la 40ème édition de la SITL, événement incontournable pour Etyo, car il rassemble annuellement tous les acteurs du monde de la Supply Chain. Ce rendez-vous Porte de Versailles, sous le signe de la RSE pour cette édition 2023, aura été l'occasion de s'inspirer, de confronter et de découvrir un grand nombre de sujets relatifs au Développement Durable.



Comment aborder un cadre réglementaire difficile autour des enjeux ESG ? Quelles sont les activités ayant le plus d'impact ? Les transports décarbonés sont-ils une solution ? Quelle place occupent les produits et emballages dans la réflexion ?

[Autant de questions auxquelles cette édition a tenté de répondre et que nous avons répertoriées dans un article disponible sur notre site en y apportant notre regard !](#)

Je découvre l'article
"SITL : une 40ème édition sous le signe du Développement Durable"

Etyo intervient en tant qu'experte au MOOC « Bâtiment et changement climatique » de l'OID

Les inscriptions sont ouvertes pour participer au MOOC "Bâtiment et changement climatique : Quelles stratégies d'atténuation ?" orchestré par l'OID - Observatoire de l'Immobilier Durable auquel adhère Etyo.
Cette formation en ligne s'articule en 4 séquences :

- Minimiser l'impact carbone lors des transformations du bâti
- Mieux exploiter les bâtiments pour réduire leurs émissions
- Au-delà du carbone
- Anticiper la décarbonation du bâtiment à long terme

Accompagnée d'un travail estimé à 2h par semaine, elle a pour objectif de consolider vos connaissances sur le sujet du changement climatique.



En savoir plus et s'inscrire au MOOC

Retour en Images sur la STIL

Pour vous partager nos 3 journées à la SITL, découvrez le témoignage de nos équipes : [Alexandre STERLIN](#), [Clémence Le Van](#), [Etienne Page](#) et [Léa Brossy](#)

Retour d'expérience



SITL



etyo
impact players



Je découvre la vidéo de la 40e édition de la SITL

ETYO Green Insight
3, rue de Stochkolm
75008 PARIS
contact@etyo.com



© 2022 ETYO Group